

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32306-CPI-4/2022
Заводни број: 351-849/22
Датум: 20.09.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16 и 24/15), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) чл. 134. став 2., чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), , члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), у предмету издавања грађевинске дозволе, поступајући по захтеву инвеститора Дошен (■■■■■) Биљане ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ■■■■■, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, законски заступник, Слободан Симић из Новог Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Дошен (■■■■■) Биљани ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ■■■■■, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, у Руми ул. 15. августа 1942. бб, на катастарској парцели 4710/1 к.о. Рума, укупна површина парцеле 375m².

Стамбени објекат

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: п+П+1.
- Развијена бруто површина 168.24m².
- Укупна Бруто површине: 230,52m².
- Укупна Нето површине: 200,45m².
- Број Функционалних јединица: 1.
- Број паркинг места: 1.

Налаже се претходно уклањање стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2, на катастарској парцели бр.4710/1 к.о. Рума, који су уписани у листу непокретности бр. 8651 к.о. Рума.

Стамбени објекат бр. 1:

- Спратности: П.
- Димензија (7,13x25,51)+(2,07x6,70)m.
- Укупна Бруто површине: 168,00m².

Помоћни објекат бр. 2:

- Спратности: П.
- Димензија 6,16x4,36m.
- Укупна Бруто површине: 27,00m².

II Предрачунска вредност радова износи: 15.000.000.00 РСД.

III Сасставни делови Решења:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-32306-LOC-1/2021, интерни број: 353-349/2021 од 27.10.2021. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Решење о исправци техничке грешке Цис бр. ROP-RUM-32306-LOC-1-TECCOR-14/2021, од 02.11.2021. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, надлежног Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-81/22 од 14.09.2022. године, у износу од 6.714,14 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%, у том случају износ који треба да уплати на име доприноса је 4.699,89 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће да изврши уплату доприноса једнократно. Уплата се врши на рачун 840-741538843-29, модел 97, позив на број 90- 229, прималац: Локална пореска администрација Рума.
- Извод из пројекта, бр. 01/22 из јула 2022. године, израђен од стране "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, главни пројектант: Слободан Симић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 5158 03.
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 01/22 од јула 2022. године, израђен од стране "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, одговорни пројектант: Слободан Симић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5158 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 01/2022 од јула .2022. године, израђена од стране ДОО " Meritus " из Београда, вршилац техничке контроле: Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 1127 03;
 - Пројекат уклањања бр. 01/22 од јула 2022. године, израђен од стране "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, одговорни пројектант: Слободан Симић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5158 03 и Техничка контрола пројекта уклањања, израђена од стране ДОО " Meritus " из Београда, вршилац техничке контроле: Зоран Ђорђевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 1127 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 01/22 из јула 2022. године, израђен од стране "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, одговорни пројектант: Ивана Николић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1565 16;
- Ситуациони план, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски биро Рума" из Руме.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење за подносиоца захтева.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да овом органу пријави радове најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања). Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор односно извођач радова да овом органу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да изради пројекте за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 73/2019).

VIII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње објекта код овог Органа исходује употребну дозволу.

IX Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Дошен (■■■■■) Биљана ЈМБГ: ■■■■■ из Руме, ■■■■■, преко овлашћеног Пројектног бироа "СТУДИО СИМИЋ С" из Новог Београда, законски заступник, Слободан Симић из Новог Београда поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и уклањање стамбеног и помоћног објекта у Руми ул. 15. августа 1942. бб, на катастарској парцели 4710/1 к.о. Рума.

Дана 12.09.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 8651 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 810,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 165. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-атаксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 42251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш